

錦綉花園太陽能社區工作坊

# 順風順水太陽能社區起動

\*以下情景根據研究資料虛構而成，並非真實個案。

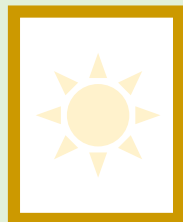
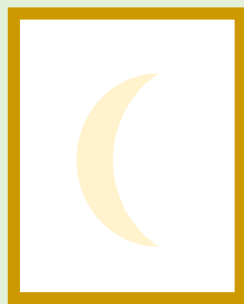


陳先生是錦綉花園居民，他看到政府及兩電最近推出的上網電價計劃，於是**計劃安裝**太陽能板。陳先生瀏覽了不同網站，花了**兩星期**查閱機電工程署的承辦商列表。

陳先生分別找到四間太陽能承辦商報價。

他**比較**了承辦商的價錢、防漏工程的安排、設備安全性等。

希望把設備安裝在不顯眼位置，並確保**防水**工程完成妥當。



安全

價錢

防漏工程

逆變器

AC  
DC

變壓器  
(火牛)

00230



預計安裝費用:

**\$160,000**



\*安裝成本參考訪問資料釐訂，並非實際數字。

很快，他按照自己的**預算**和**喜好**，選擇了**心儀的**太陽能承辦商。

|   |                                  |                                      |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|
|  | 申請安裝太陽能板                         | AD/FRM/36                            |
|   | 錦繡花園 _____ 段 _____ 街 / 路 _____ 號 | 管理公司專用<br>交表日期 : _____<br>屋型 : _____ |

**甲. 業主資料**

|                 |   |
|-----------------|---|
| 業主姓名或公司名稱       | 先生 / 太太 / 小姐<br>居於上址<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 如是公司業主 - 負責人姓名: | 先生 / 太太 / 小姐<br>居於上址<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

商業登記號碼: \_\_\_\_\_

|      |      |      |    |      |
|------|------|------|----|------|
| 聯絡方式 | 住宅電話 | 公司電話 | 手機 | 電郵地址 |
|------|------|------|----|------|

通訊地址 同上 其他 (請說明)

**乙. 聲明**

本人/理人/內/於任

管理公司

簽署者全名 \_\_\_\_\_

日期 \_\_\_\_\_

業主簽署 / 公司蓋印及授權人簽署

**個人資料聲明**

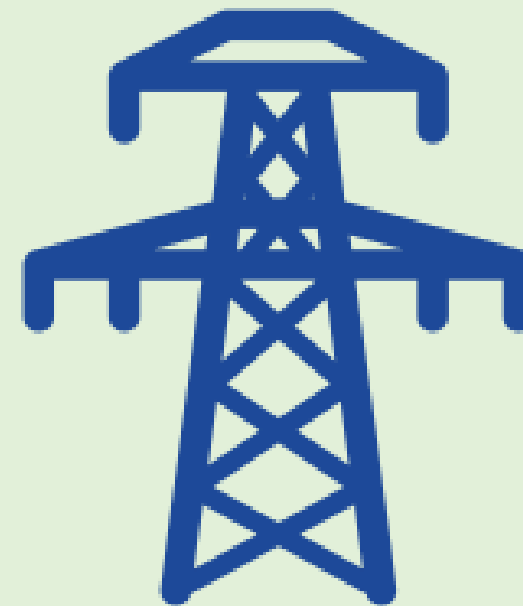
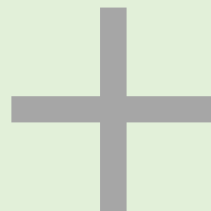
- 業主並不一定在此提供資料。然而，管理公司必須收集有關資料，以提供相關服務。若業主未能提供所需資料，在有需要時，管理公司將無法提供相關之服務。
- 業主所提供的資料必須真實及正確無誤。業主有權要求取得及修正個人資料。個人資料如有需要改動，業主須儘快以書面通知管理公司。
- 管理公司、其職員、代理人、獲管理公司授權的人士、顧問公司、承辦商、保險公司、公司或政府機構或會使用所提供的資料以執行其職務。

業主謹此聲明業主同意根據上述個人資料聲明收集及處理業主的個人資料。

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| 管理公司專用    |           |         |
| 處理員工姓名及簽署 | 覆核員工姓名及簽署 | 處理日期及時間 |

(免責聲明: 此表格以中文及英文編寫, 如中、英文兩個版本有任何抵觸或不相符之處, 應以英文版本為準。可向管理公司索取英文表格於本司網頁 [www.fairviewpark.hk](http://www.fairviewpark.hk) 下載。)

AD/FRM/36



陳先生向**管理處**及**電力公司**申請安裝太陽能板，承辦商亦**成功**為陳先生**申請上網電價**。

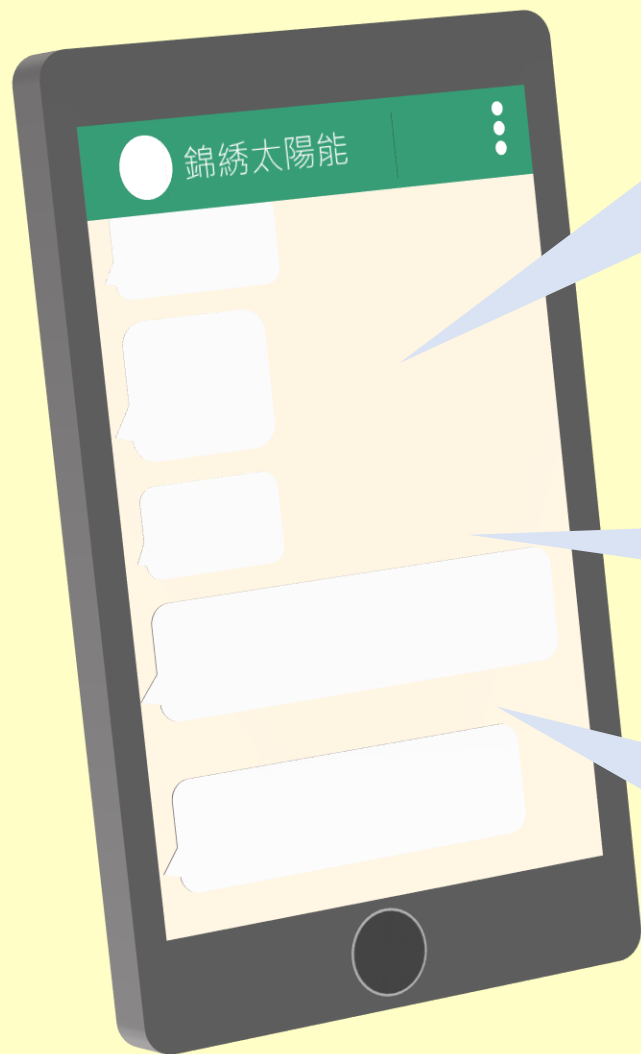
在確定安裝  
太陽能板前，  
陳先生參加  
居民開設的  
太陽能

**Whatsapp**群組。

居民正為**團購**  
作出**熱烈討論**。

團購





## 承辦商 A

- 經驗
- 收費 ...



## 承辦商 B

- 經驗
- 收費 ...



## 承辦商 C

- 經驗
- 收費 ...

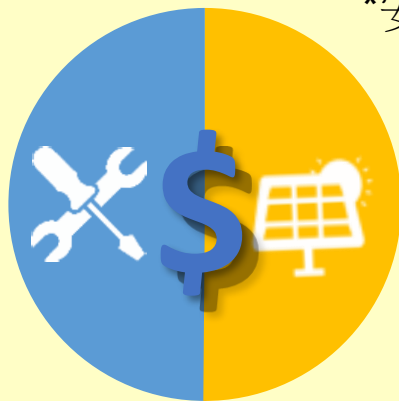


群組成員**積極**揀選承辦商。在大家**踴躍討論**下，**很快**便選擇了一間太陽能承辦商。



獲選: 承辦商B

\*安裝成本及折扣參考訪問資料釐訂，並非實際數字。



~~\$160,000~~

\$152,000

九五折

由於安裝太陽能板的費用有一半來自安裝工程，三十多戶團購能**節省人工支出**。承辦商願意**提供九五折**，而居民需要選購同一款太陽能板及統一安裝安排。



# +10

✓ 家居保險

✗ 漏水

安全  
穩固

終於，陳先生安裝了太陽能板，亦成功為設備買到**家居保險**，對設備**安全**及保障都十分**安心**。工程很穩妥**沒有漏水**，亦**抵擋**了近來**颱風**的吹襲。

好處:

有 \$ 收

每月上網電價  
收入 \$2500

認識新朋友

社區和諧

太陽能  
交流會

我 ♥  
錦綉

太陽能  
用電比  
率比賽

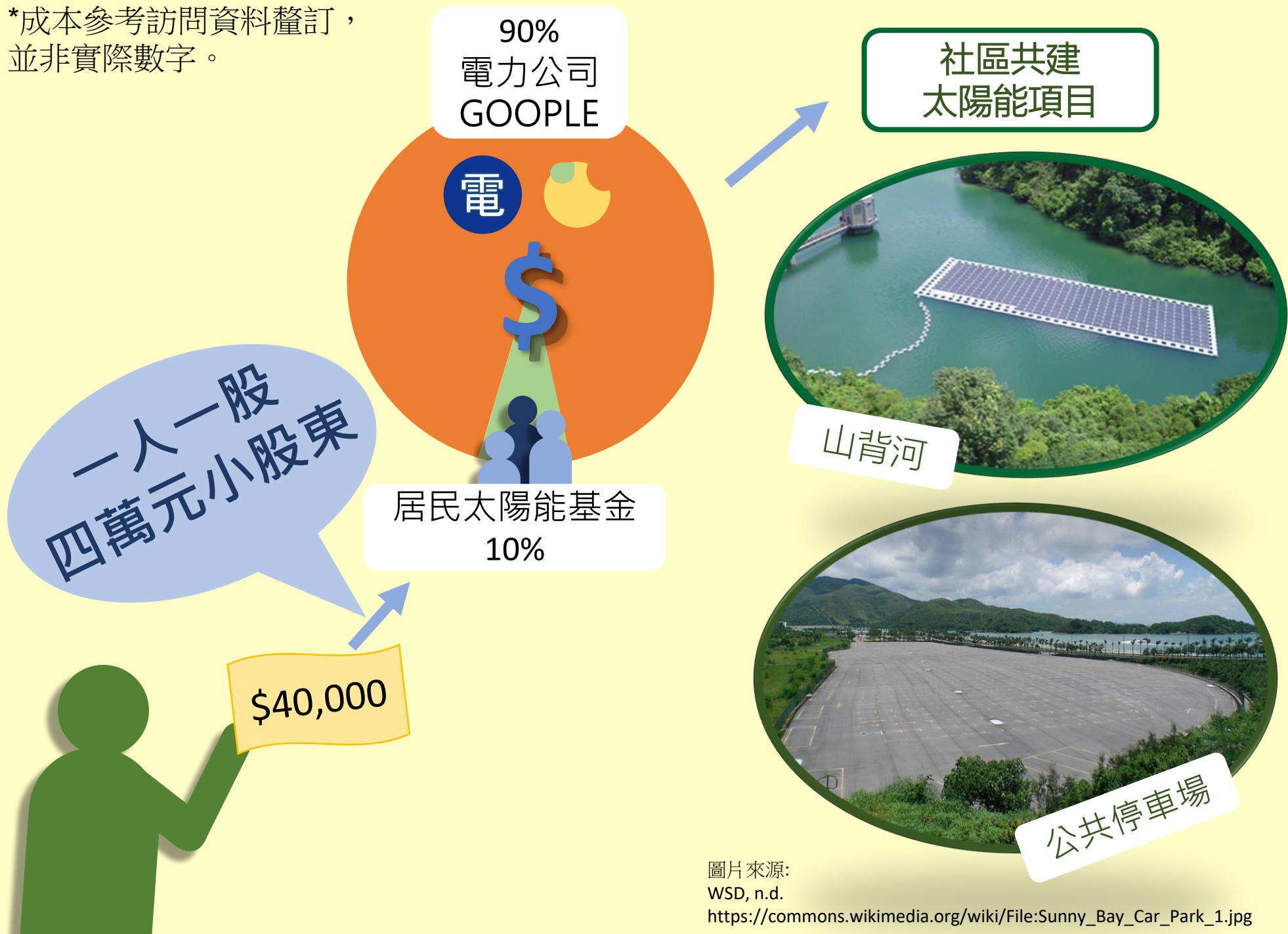
\*收入參考訪問資料釐訂，並非實際數字。

陳先生發現安裝太陽能板的三大好處: (1)**有錢收**; (2)可以**認識新朋友**; (3)促進**社區和諧**。鄰居很**羨慕**陳先生可以賺取上網電價，陳先生於是把他們加進Whatsapp群組，讓更多人可以一起**交流**。居民間亦多了一個**共同話題**。

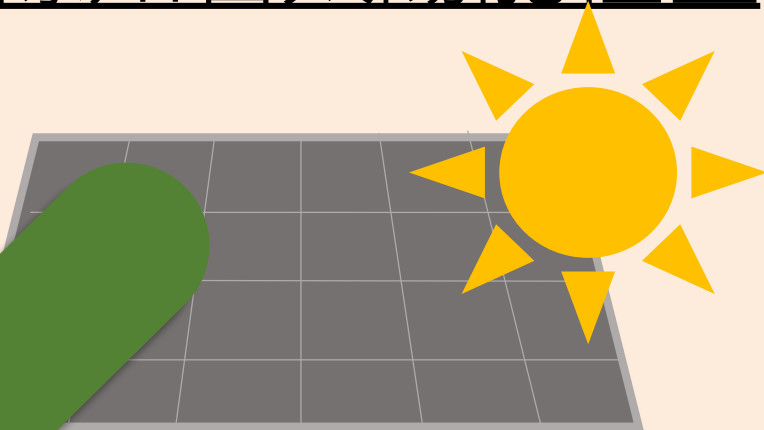
三個月後，  
陳先生收到  
管理處的通告，  
提到**能源供應商**  
及**大企業**  
**GOOGLE** 計劃  
在山背河或  
停車場建立  
「**社區共建太陽  
能項目**」，

邀請居民**集資**，  
形式如同投資  
**i- Bond**。

\*成本參考訪問資料釐訂，  
並非實際數字。



# 錦綉花園 國際知名太陽能社區



香港首個太陽能社區



毗鄰米埔拉姆薩爾濕地

顧問

5厘收入  
\$2,000

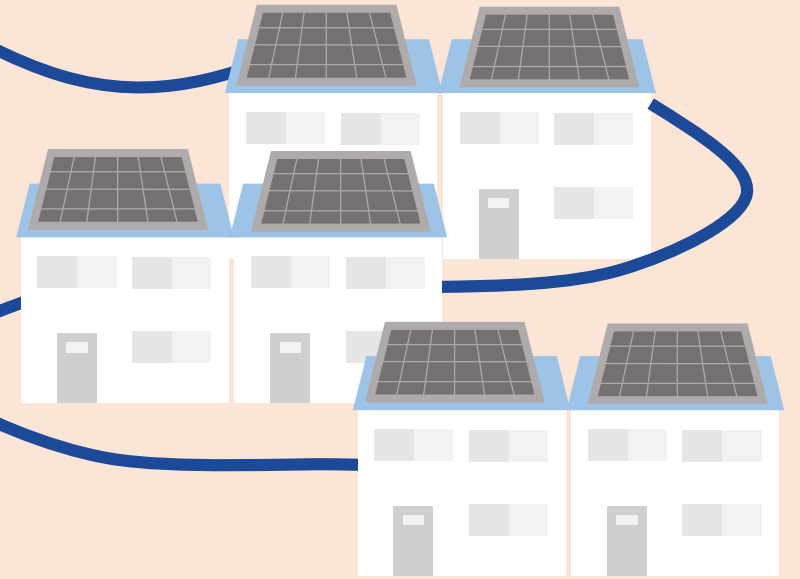
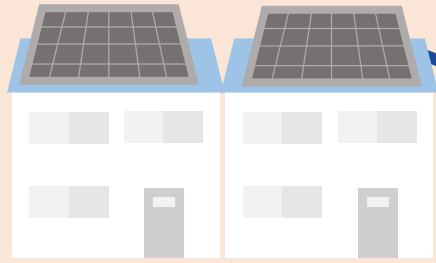
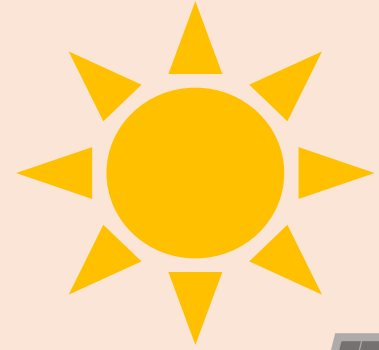
在扣除成本後，  
每戶每年可得  
**\$2000**上網電價  
作收入。

陳先生亦獲邀  
擔任**項目顧問**。

由於錦綉花園  
毗鄰米埔  
拉姆薩爾濕地，  
錦綉亦成為  
**國際知名的  
太陽能社區**。

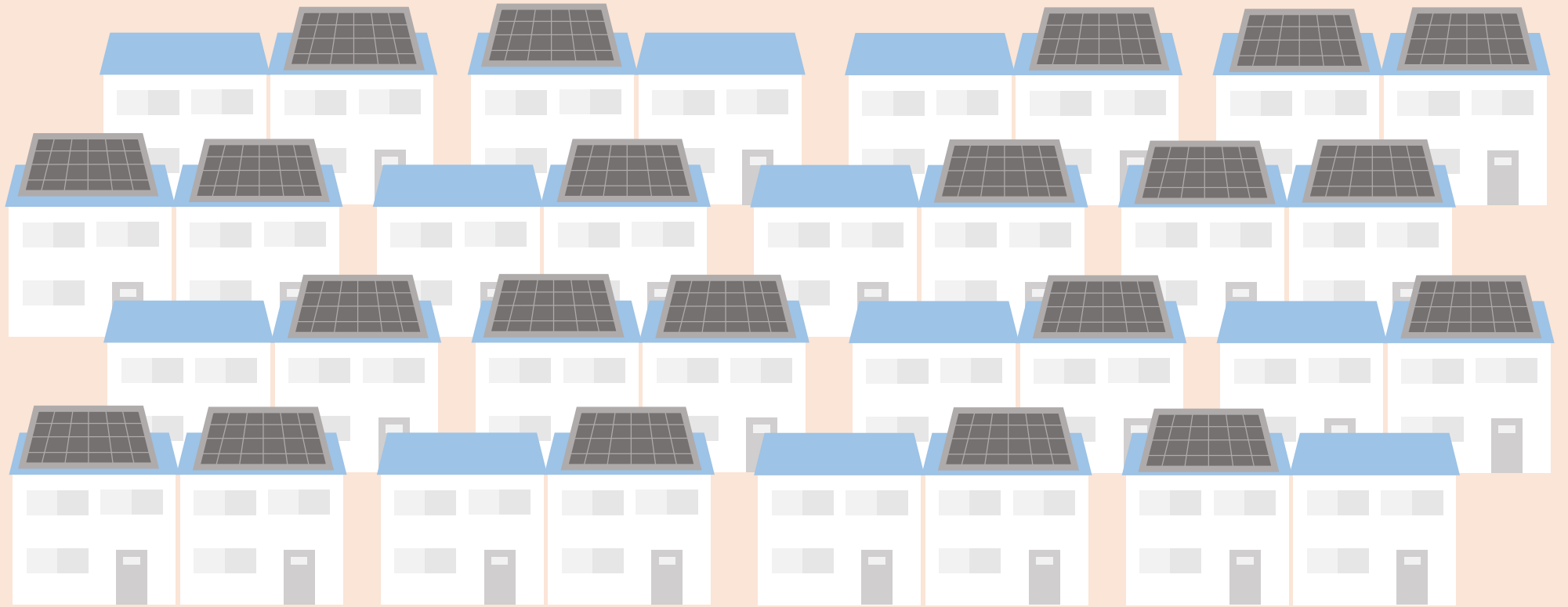
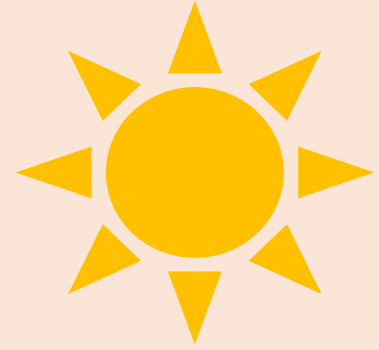
\*收入參考訪問資料釐訂，並非實際數字。

# 2030年



十多年過去，到2030年，**越來越多**錦綉住戶安裝太陽能板，電力公司需要將電網**配套設施**升級，以維持電網**穩定**。

# 2030年



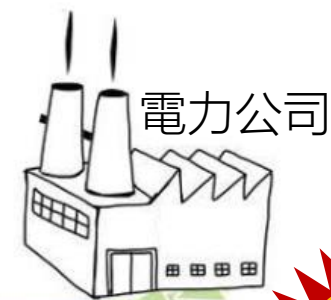
上網電價計劃在2033年完結前，錦綉有不少住戶已經安裝了太陽能板。  
不過，有些居民雖然**支持**太陽能發電，但由於**經濟因素**或**其他原因**而沒有安裝。



太陽能交易社企  
社區賣電給電力公司

# 錦綉社區電力管理系統

## 社區發電廠



2033年

有人發電,  
有人要電



-  電動車★
-  智能電錶
-  太陽能系統
-  微型電網★



(修改自: Balta-Ozkan et al., 2014)

在2033年，順應「智慧城市」的大潮流，錦綉建立「社區電力管理系統」，好好管理區內的**太陽能發電系統**，和**電動車的儲電系統**。錦綉儼如一個**小型發電廠**，鄰居可賣太陽能電給鄰居，甚至以**社企**形式由社區賣電給電力公司。電力公司與居民互相知道**供電和用電狀況**，更好地調節供電量和用電量，令整個電力系統運作得更**有效率及穩定**。



## 錦綉花園太陽能社區工作坊

參考資料:

Balta-Ozkan, N., et al. (2014). "Scenarios for the Development of Smart Grids in the UK: synthesis report."

\*以上情景根據研究資料虛構而成，並非真實個案。

如對資料有任何查詢，可聯絡亞洲能源研究中心(電話: 34117032 ; 電郵:aesc@hkbu.edu.hk)。